



ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 3 VALENCIA

Avenida DEL SALER, 14 5º-ZONA ROJA
TELÉFONO: 96.192.90.39
N.I.G.: 46250-66-2-2015-0004647

Procedimiento: CONCURSO ABREVIADO - 001311/2015 - .
Sección: 5ª

Deudor: PROESVAL SL
Abogado:
Procurador: ESTEFANIA LAURA VERDU USANO

Acreedor/es: FOGASA, ABAT, BANCO DE SABADELL SA, TRANSPORTES NATURIL SL,
CAIXABANK SA, TGSS y ENERGIA VM GESTION DE ENERGIA SLU

Abogado:
Procurador: CARMEN RUEDA ARMENGOT, SERGIO LLOPIS AZNAR, JUAN CARLOS MILLAN
ZAPATER y SILVIA INIESTA MEDINA

EDICTO SUBASTA

D/Dª CRISTINA Mª VALERO DOMENECH Letrado de la administración de Justicia del Juzgado de lo Mercantil nº 3 de VALENCIA

HAGO SABER: Que en el proceso de Concurso de Acreedores seguido en dicho Juzgado con el nº 001311/2015 a instancia del deudor concursado PROESVAL SL, se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación se enumeran a continuación:

BIENES QUE SE SACAN A SUBASTA, DISTRIBUCIÓN EN LOTES, VALORACIÓN, REFERENCIA CATASTRAL Y SITUACIÓN POSESORIA:

LOTE UNO:

FINCA Nº: 15844 del municipio de MONCADA inscrita en el Tomo 1836, libro 200, folio 138.C.RU. 46043000667356

URBANA

MONCADA Finca Nº: 1 5844, NAVE INDUSTRIAL

Polígono INDUSTRIAL MONCADA III SECTOR NPI V CALLE QUINSA Nº 37

SUPERFICIE terreno: 1000 m2. Superficie construida: 906,56 m2. Superficie útil: 866,24 m2.

REFERENCIA CATASTRAL: 4652704YJ2845S0001 QY

Situación posesoria: Arrendamiento en vigor hasta el 31 de octubre de 2.016 con posibilidad de prórrogas sucesivas con una duración de 6 meses cada una de ellas.

Código postal: 46.116

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA :

648.402,30 euros

LOTE DOS:

FINCA DE FUENTE EL SAZ DE JARAMA Nº: 9233

IDUFIR: 28074000353820

URBANA: Nave industrial.

SITUACION: CALLE TORRELAGUNA 81-83 Nave nº 14 tipo 14.

SUPERFICIE: y una superficie construida de trescientos sesenta y seis metros, veinticuatro metros cuadrados con una superficie útil de trescientos cincuenta y tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados

CUOTA: cinco enteros, setenta y cinco centésimas por ciento ORDEN: 14 CATASTRO: 68971

1208VK5959N POLIGONO: 0 PARCELA: 0

LINDEROS:

Frente, vial situado en el lindero Oeste por donde tiene su entrada Derecha, nave número trece Izquierda, naves números quince y tres Fondo, nave número siete



GENERAL
VALENCIANA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

Nave desarrollada en dos niveles, planta baja y entreplanta, a la cual se accede por escaleras situadas en la planta baja; planta baja, la cual es diáfana y tiene un aseo completo, la superficie construida es de doscientos sesenta y nueve metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados (269'49 m2) y útil de doscientos cincuenta y ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados (258'95 m2); entreplanta, a la cual se accede mediante escalera situada en planta baja, la superficie construida es de noventa y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados (96'75 m2) y útil de noventa y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados (94'81 m2).

URBANA. Número CATORCE. NAVE sin uso específico, número CATORCE del proyecto, tipo 14, al sitio de "La Cuesta de Almodóvar" o "Camino de Valdetorres" en la calle Torrelaguna, con entrada por vial situado en el lindero Oeste, en término de Fuente el Saz de Jarama. Está desarrollada en dos niveles, planta baja y entreplanta, a la cual se accede por escaleras situadas en la planta baja; planta baja, la cual es diáfana y tiene un aseo completo, la superficie construida es de doscientos sesenta y nueve metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados (269'49 m2) y útil de doscientos cincuenta y ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados (258'95 m2); entreplanta, a la cual se accede mediante escalera situada en planta baja, la superficie construida es de noventa y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados (96'75 m2) y útil de noventa y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados (94'81 m2). LINDA: frente, vial situado en el lindero Oeste por donde tiene su entrada; derecha, nave número trece; izquierda entrando, naves números quince y tres; y fondo, nave número siete.

CUOTA: cinco enteros setenta y cinco centésimas por ciento (575%).

Se forma por división horizontal de la finca 6.931, inscripción 4a al Folio 50 del Libro 92, Tomo 3.149.

Referencia Catastral de la matriz: 6897108VK5969N0001RX.

Situación posesoria: Arrendado hasta el 1 de marzo de 2.019 con posibilidad de prórrogas sucesivas con una duración de 2 años cada una de ellas.

Código postal: 28.140

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA:

465.721, 00 euros

ACREEDORES HIPOTECARIOS e IMPORTE RECLAMADO PARA CADA FINCA:

- respecto finca 15844 - CAIXABANK, S.A. nº de CIF A 08663619 domicilio social sito en Avenida Diagonal nº 621, 02028 de Barcelona por el préstamo nº 9620.311.547812-47, a fecha 14/06/2017 por importe total de 185.169,29 €

- respecto finca nº 9233, BANCO DE SABADELL S.A. CIE nº A08000143, domicilio social sito en Plaza de San Roque nº 20, 08201 SABADELL, BARCELONA que ha presentado certificado de saldo deudor por importe total de 211.457,34 €, a fecha 12 de junio de 2.017

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La subasta tendrá lugar en el Portal de Subastas Judiciales electrónicamente conforme a lo previsto en la nueva LEC.

CONDICIONES DE LA SUBASTA:

CLASE DE SUBASTA: VOLUNTARIA

Se trata de subasta solicitada en ejecución del Plan de Liquidación de conformidad con el art. 148 y ss de la Ley Concursal y lo previsto en la Disposición Transitoria (en adelante DT) Segunda del RDL 3/2009 en su apartado primero y en su apartado segundo vigente en la actualidad.

La subasta se sujeta, con carácter especial, a las condiciones particulares establecidas en el plan de liquidación aprobado por Auto firme de fecha 20 de febrero de 2.017 por el que se aprueba con observaciones al acreedor con privilegio especial de consignar el 5% por participar en la subasta (respecto de aquellas que se subastan los bienes sobre los que ostenta el privilegio), se le exime de la obligación de ingresar en la adjudicación que no sea superior al crédito con privilegio especial reconocido, se le permite la remate, y en caso de subasta desierta se aplicará el artículo 671 LEC.

A.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR



GENERALITAT
VALENCIANA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

1.- Para tomar parte en la subasta los licitadores se deben cumplir los siguientes requisitos:

- 1.º Identificarse de forma suficiente.
- 2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.
- 3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.

Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema. El alta se realiza a través del Portal de Subastas mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado.

4.ª Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

5.ª.-El ejecutante-acreedor hipotecario sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren. No es necesario que deposite cantidad alguna.

6.ª. Solo el ejecutante-acreedor hipotecario o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

B.- DOCUMENTACION Y SITUACION POSESORIA DE LA FINCA/FINCAS

1.ª La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado. La certificación registral, en su caso, podrá consultarse a través del Portal de Subastas.

2.ª Del estado de los autos y de las diligencias practicadas resulta que la situación posesoria, así como la condición o no de vivienda habitual es la indicada ut supra.

C.- DESARROLLO DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1.ª La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta está dotada con un número de identificación único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta.

2.ª La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta.

3.ª Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.ª Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas, devolviendo un acuse técnico, publicándose electrónicamente la misma. El postor debe también indicar si consigna o no la reserva a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del artículo 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo





ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

D.- TERMINACION DE LA SUBASTA Y DESTINO DE LOS DEPOSITOS.

1ª. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento.

2ª. En la fecha del cierre de la subasta el Portal de Subastas remitirá información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.

3ª. Terminada la subasta y recibida la información, el/la letrado/a de la Administración de justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

E.- APROBACION DE REMATE Y ADJUDICACION de aplicación supletoria, con carácter subsidiario, cuando no haya previsión al respecto en el plan de liquidación.

1.-Aprobación de remate. Se aprobará el remate con arreglo a los porcentajes fijados por la ley, pero si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, se dictará decreto o auto, el mismo día o el día siguiente, aprobando el remate en favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto o auto el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

En los demás supuestos el Juzgado se pronunciará con arreglo a la puja que se haya realizado y la calificación como vivienda habitual del bien subastado.

2- Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Valencia treinta de octubre de dos mil diecisiete

En VALENCIA a treinta de octubre de dos mil diecisiete

EL/LA LETRADO/A ADMON JUSTICIA



GENERALITAT
VALENCIANA